Programme local de l'habitat 2023 – 2029

Feuilles de route des communes

PLH n° 3 : 2023 – 2029 - Approbation le 6 décembre 2023

ARBUSIGNY

Commune	Arbusigny	
Secteur	4	Pole proximité montagne

1- DONNEES DE CADRAGE

Données de cadrage population	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Population 2013 (INSEE)	Population 2019 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2019	Variation annuelle du nombre d'habitants (2013-2019)	Estimation population 2023	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle nombre d'habitants 2019-2023
Arbusigny	1 053	1 140	1,33%	15	1 188	1,04%	12
Secteur	2 113	2 201	1,35%	15	2 280	0,88%	20
Arve et Salève	18 562	20 074	1,31%	252	21 171	1,34%	274

Données de cadrage "ménages" *(un ménage = une résidence principale)*	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Ménages 2013 (INSEE)	Ménages 2018 (INSEE)	Taille moyenne des ménages 2018	Variation annuelle du nombre de ménages (2013-2018)	Estimation ménages 2023	Taille moyenne des ménages 2023	Variation annuelle 2019-2023
Arbusigny	389	430	2,56	8	467	2,46	7
Secteur	798	858	2,54	12	917	2,41	12
Arve et Salève	7 507	8 327	2,34	164	9 009	2,27	136

Données de cadrage "logements"	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Logements 2013 (INSEE)	Logements 2018 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2018	Variation annuelle du nombre de logements (2013-2018)	Estimation logements 2023 (à partir des données "logts commencés")	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle 2019-2023
Arbusigny	480	524	1,79%	9	551	1,01%	5
Secteur	993	1 060	1,31%	13	1 108	0,89%	10
Arve et Salève	8 599	9 639	2,31%	208	10 348	1,43%	142

Données de cadrage "logement social"	Nbre de logements sociaux 2021 (RPLS)	Part de logts sociaux 2021/Résidences principales 2018 (INSEE)
Arbusigny	15	3,5%
Secteur	25	2,9%
Arve et Salève	654	7,9%

2- POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT (LOGEMENTS ET FONCIER)

Potentiel logements (PC et existants)	Nbre de PC 2021-2022 (1er semestre) - Base A&S	Nbre de logements selon PC	Potentiel parc existant (logts vacants + de 2 ans) - LOVAC 2019	Poids de la vacance
Arbusigny	5	9	11	2,1%
Secteur	16	27	11	1,0%
Arve et Salève	142	331	115	1,2%

Potentiel foncier avec estimation en logements	OAP		Zone U (PLU + RU)		Zone AU	
	Hectares	Logts	Hectares	Logts (estimation selon densité constatée)	Hectares	Logts (estimation selon densité constatée)
Arbusigny	2	52	11	99	2	17
Secteur	3	96	18	173	3	27
Arve et Salève	30	1 071	109	3 027	28	402

3- LE SCENARIO DU PLH 2023-2029

Nombre d'habitants	2023	2029	Taux de croissance annuelle 2023-2029
Arbusigny	1 188	1 242	0,75%
Secteur	2 280	2 384	0,75%
Arve et Salève	21 171	22 919	1,33%

Impacts en besoin en logements	Durée du PLH	Par an	Taux de croissance annuel du parc
Arbusigny	50	8	1,46%
Secteur	99	17	1,44%
Arve et Salève	1 263	211	1,94%

Objectifs PLH logements abordables	Ensemble logements	Objectifs Logts locatifs sociaux	*Dont PLAI*	*Dont PLUS*	*Dont PLS*	Accession abordable	Libre
Arbusigny	50	8	-	7	1	8	34
Secteur	99	16	-	14	2	16	67
Arve et Salève	1 263	396	99	197	100	212	655

ARTHAZ-PONT-NOTRE-DAME

Commune	Arthaz-Pont-Notre-Dame	
Secteur	3	Pole proximité vallée

1- DONNEES DE CADRAGE

Données de cadrage population	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Population 2013 (INSEE)	Population 2019 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2019	Variation annuelle du nombre d'habitants (2013-2019)	Estimation population 2023	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle nombre d'habitants 2019-2023
Arthaz-Pont-Notre-Dame	1 351	1 623	3,10%	45	1 713	1,35%	22
Secteur	6 397	6 693	0,76%	49	6 990	1,09%	74
Arve et Salève	18 562	20 074	1,31%	252	21 171	1,34%	274

Données de cadrage "ménages" *(un ménage = une résidence principale)*	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Ménages 2013 (INSEE)	Ménages 2018 (INSEE)	Taille moyenne des ménages 2018	Variation annuelle du nombre de ménages (2013-2018)	Estimation ménages 2023	Taille moyenne des ménages 2023	Variation annuelle 2019-2023
Arthaz-Pont-Notre-Dame	549	656	2,47	21	697	2,45	8
Secteur	2 620	2 724	2,35	21	2 885	2,33	32
Arve et Salève	7 507	8 327	2,34	164	9 009	2,27	136

Données de cadrage "logements"	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Logements 2013 (INSEE)	Logements 2018 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2018	Variation annuelle du nombre de logements (2013-2018)	Estimation logements 2023 (à partir des données "logts commencés")	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle 2019-2023
Arthaz-Pont-Notre-Dame	608	735	3,87%	25	779	1,17%	9
Secteur	3 036	3 231	1,25%	39	3 393	0,99%	33
Arve et Salève	8 599	9 639	2,31%	208	10 348	1,43%	142

Données de cadrage "logement social"	Nbre de logements sociaux 2021 (RPLS)	Part de logts sociaux 2021/Résidences principales 2018 (INSEE)
Arthaz-Pont-Notre-Dame	18	2,7%
Secteur	70	2,6%
Arve et Salève	654	7,9%

2- POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT (LOGEMENTS ET FONCIER)

Potentiel logements (PC et existants)	**Nbre de PC** 2021-2022 (1er semestre) - Base A&S	**Nbre de logements selon PC**	**Potentiel parc existant** (logts vacants + de 2 ans) - LOVAC 2019	**Poids de la vacance**
Arthaz-Pont-Notre-Dame	20	26	11	1,5%
Secteur	68	151	47	1,5%
Arve et Salève	142	331	115	1,2%

Potentiel foncier avec estimation en logements	**OAP**		**Zone U (PLU + RU)**		**Zone AU**	
	Hectares	**Logts**	**Hectares**	**Logts (estimation selon densité constatée)**	**Hectares**	**Logts (estimation selon densité constatée)**
Arthaz-Pont-Notre-Dame	1	20	7	130	1	8
Secteur	14	407	44	910	13	165
Arve et Salève	30	1 071	109	3 027	28	402

4- LE SCENARIO DU PLH 2023-2029

Nombre d'habitants	2023	2029	Taux de croissance annuelle 2023-2029
Arthaz-Pont-Notre-Dame	1 713	1 818	1,00%
Secteur	6 990	7 471	1,11%
Arve et Salève	21 171	22 919	1,33%

Impacts en besoin en logements	Durée du PLH	Par an	Taux de croissance annuel du parc
Arthaz-Pont-Notre-Dame	59	10	1,22%
Secteur	298	50	1,41%
Arve et Salève	1 263	211	1,94%

Objectifs PLH logements abordables	Ensemble logements	Objectifs Logts locatifs sociaux	*Dont PLAI*	*Dont PLUS*	*Dont PLS*	Accession abordable	Libre
Arthaz-Pont-Notre-Dame	59	12	1	10	1	12	35
Secteur	298	60	7	47	6	60	178
Arve et Salève	1 263	396	99	197	100	212	655

LA MURAZ

Commune	La Muraz	
Secteur	4	Pole proximité montagne

1- DONNEES DE CADRAGE

Données de cadrage population	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Population 2013 (INSEE)	Population 2019 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2019	Variation annuelle du nombre d'habitants (2013-2019)	Estimation population 2023	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle nombre d'habitants 2019-2023
La Muraz	1 060	1 061	0,02%	0	1 092	0,72%	8
Secteur	2 113	2 201	1,35%	15	2 280	0,88%	20
Arve et Salève	18 562	20 074	1,31%	252	21 171	1,34%	274

Données de cadrage "ménages" *(un ménage = une résidence principale)*	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Ménages 2013 (INSEE)	Ménages 2018 (INSEE)	Taille moyenne des ménages 2018	Variation annuelle du nombre de ménages (2013-2018)	Estimation ménages 2023	Taille moyenne des ménages 2023	Variation annuelle 2019-2023
La Muraz	410	428	2,52	4	451	2,46	5
Secteur	798	858	2,54	12	917	2,41	12
Arve et Salève	7 507	8 327	2,34	164	9 009	2,27	136

Données de cadrage "logements"	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Logements 2013 (INSEE)	Logements 2018 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2018	Variation annuelle du nombre de logements (2013-2018)	Estimation logements 2023 (à partir des données "logts commencés")	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle 2019-2023
La Muraz	513	536	0,86%	4	557	0,77%	4
Secteur	993	1 060	1,31%	13	1 108	0,89%	10
Arve et Salève	8 599	9 639	2,31%	208	10 348	1,43%	142

Données de cadrage "logement social"	Nbre de logements sociaux 2021 (RPLS)	Part de logts sociaux 2021/Résidences principales 2018 (INSEE)
La Muraz	10	2,3%
Secteur	25	2,9%
Arve et Salève	654	7,9%

2- POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT (LOGEMENTS ET FONCIER)

Potentiel logements (PC et existants)	Nbre de PC 2021-2022 (1er semestre) - Base A&S	Nbre de logements selon PC	Potentiel parc existant (logts vacants + de 2 ans) - LOVAC 2019	Poids de la vacance
La Muraz	11	18	-	0,0%
Secteur	16	27	11	1,0%
Arve et Salève	142	331	115	1,2%

Potentiel foncier avec estimation en logements	OAP		Zone U (PLU + RU)		Zone AU	
	Hectares	Logts	Hectares	Logts (estimation selon densité constatée)	Hectares	Logts (estimation selon densité constatée)
La Muraz	1	44	7	74	1	10
Secteur	3	96	18	173	3	27
Arve et Salève	30	1 071	109	3 027	28	402

4- LE SCENARIO DU PLH 2023-2029

Nombre d'habitants	2023	2029	Taux de croissance annuelle 2023-2029
La Muraz	1 092	1 142	0,75%
Secteur	2 280	2 384	0,75%
Arve et Salève	21 171	22 919	1,33%

Impacts en besoin en logements	Durée du PLH	Par an	Taux de croissance annuel du parc
La Muraz	49	8	1,42%
Secteur	99	17	1,44%
Arve et Salève	1 263	211	1,94%

Objectifs PLH logements abordables	Ensemble logements	Objectifs Logts locatifs sociaux	*Dont PLAI*	*Dont PLUS*	*Dont PLS*	Accession abordable	Libre
La Muraz	49	8	-	7	1	8	33
Secteur	99	16	-	14	2	16	67
Arve et Salève	1 263	396	99	197	100	212	655

MONNETIER-MORNEX

MONNETIER
MORNEX
ESSERTS-SALÈVE

Commune	Monnetier-Mornex	
Secteur	3	Pole proximité vallée

1- DONNEES DE CADRAGE

Données de cadrage population	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Population 2013 (INSEE)	Population 2019 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2019	Variation annuelle du nombre d'habitants (2013-2019)	Estimation population 2023	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle nombre d'habitants 2019-2023
Monnetier-Mornex	2 332	2 318	-0,10%	-2	2 373	0,59%	14
Secteur	6 397	6 693	0,76%	49	6 990	1,09%	74
Arve et Salève	18 562	20 074	1,31%	252	21 171	1,34%	274

Données de cadrage "ménages" *(un ménage = une résidence principale)*	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Ménages 2013 (INSEE)	Ménages 2018 (INSEE)	Taille moyenne des ménages 2018	Variation annuelle du nombre de ménages (2013-2018)	Estimation ménages 2023	Taille moyenne des ménages 2023	Variation annuelle 2019-2023
Monnetier-Mornex	911	938	2,31	5	975	2,27	7
Secteur	2 620	2 724	2,35	21	2 885	2,33	32
Arve et Salève	7 507	8 327	2,34	164	9 009	2,27	136

Données de cadrage "logements"	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Logements 2013 (INSEE)	Logements 2018 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2018	Variation annuelle du nombre de logements (2013-2018)	Estimation logements 2023 (à partir des données "logts commencés")	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle 2019-2023
Monnetier-Mornex	1 169	1 159	-0,17%	- 2	1 195	0,61%	7
Secteur	3 036	3 231	1,25%	39	3 393	0,99%	33
Arve et Salève	8 599	9 639	2,31%	208	10 348	1,43%	142

Données de cadrage "logement social"	Nbre de logements sociaux 2021 (RPLS)	Part de logts sociaux 2021/Résidences principales 2018 (INSEE)
Monnetier-Mornex	15	1,6%
Secteur	70	2,6%
Arve et Salève	654	7,9%

2- POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT (LOGEMENTS ET FONCIER)

Potentiel logements (PC et existants)	Nbre de PC 2021-2022 (1er semestre) - Base A&S	Nbre de logements selon PC	Potentiel parc existant (logts vacants + de 2 ans) - LOVAC 2019	Poids de la vacance
Monnetier-Mornex	9	14	23	2,0%
Secteur	68	151	47	1,5%
Arve et Salève	142	331	115	1,2%

Potentiel foncier avec estimation en logements	OAP		Zone U (PLU + RU)		Zone AU	
	Hectares	Logts	Hectares	Logts (estimation selon densité constatée)	Hectares	Logts (estimation selon densité constatée)
Monnetier-Mornex	6	174	10	237	6	24
Secteur	14	407	44	910	13	165
Arve et Salève	30	1 071	109	3 027	28	402

4- LE SCENARIO DU PLH 2023-2029

Nombre d'habitants	2023	2029	Taux de croissance annuelle 2023-2029
Monnetier-Mornex	2 373	2 542	1,15%
Secteur	6 990	7 471	1,11%
Arve et Salève	21 171	22 919	1,33%

Impacts en besoin en logements	Durée du PLH	Par an	Taux de croissance annuel du parc
Monnetier-Mornex	89	15	1,20%
Secteur	298	50	1,41%
Arve et Salève	1 263	211	1,94%

Objectifs PLH logements abordables	Ensemble logements	Objectifs Logts locatifs sociaux	*Dont PLAI*	*Dont PLUS*	*Dont PLS*	Accession abordable	Libre
Monnetier-Mornex	89	18	2	14	2	18	53
Secteur	298	60	7	47	6	60	178
Arve et Salève	1 263	396	99	197	100	212	655

NANGY

Commune	Nangy	
Secteur	3	Pole proximité vallée

1- DONNEES DE CADRAGE

Données de cadrage population	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Population 2013 (INSEE)	Population 2019 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2019	Variation annuelle du nombre d'habitants (2013-2019)	Estimation population 2023	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle nombre d'habitants 2019-2023
Nangy	1 608	1 604	-0,04%	-1	1 698	1,43%	23
Secteur	6 397	6 693	0,76%	49	6 990	1,09%	74
Arve et Salève	18 562	20 074	1,31%	252	21 171	1,34%	274

Données de cadrage "ménages" *(un ménage = une résidence principale)*	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Ménages 2013 (INSEE)	Ménages 2018 (INSEE)	Taille moyenne des ménages 2018	Variation annuelle du nombre de ménages (2013-2018)	Estimation ménages 2023	Taille moyenne des ménages 2023	Variation annuelle 2019-2023
Nangy	724	680	2,25	- 9	724	2,24	9
Secteur	2 620	2 724	2,35	21	2 885	2,33	32
Arve et Salève	7 507	8 327	2,34	164	9 009	2,27	136

Données de cadrage "logements"	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Logements 2013 (INSEE)	Logements 2018 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2018	Variation annuelle du nombre de logements (2013-2018)	Estimation logements 2023 (à partir des données "logts commencés")	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle 2019-2023
Nangy	786	823	0,92%	7	861	0,91%	8
Secteur	3 036	3 231	1,25%	39	3 393	0,99%	33
Arve et Salève	8 599	9 639	2,31%	208	10 348	1,43%	142

Données de cadrage "logement social"	Nbre de logements sociaux 2021 (RPLS)	Part de logts sociaux 2021/Résidences principales 2018 (INSEE)
Nangy	11	1,6%
Secteur	70	2,6%
Arve et Salève	654	7,9%

2- POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT (LOGEMENTS ET FONCIER)

Potentiel logements (PC et existants)	**Nbre de PC** 2021-2022 (1er semestre) - Base A&S	**Nbre de logements selon PC**	**Potentiel parc existant** (logts vacants + de 2 ans) - LOVAC 2019	**Poids de la vacance**
Nangy	19	31	-	0,0%
Secteur	68	151	47	1,5%
Arve et Salève	142	331	115	1,2%

Potentiel foncier avec estimation en logements	**OAP**		**Zone U (PLU + RU)**		**Zone AU**	
	Hectares	**Logts**	**Hectares**	**Logts (estimation selon densité constatée)**	**Hectares**	**Logts (estimation selon densité constatée)**
Nangy	3	106	15	337	2	79
Secteur	14	407	44	910	13	165
Arve et Salève	30	1 071	109	3 027	28	402

4- LE SCENARIO DU PLH 2023-2029

Nombre d'habitants	2023	2029	Taux de croissance annuelle 2023-2029
Nangy	1 698	1 818	1,15%
Secteur	6 990	7 471	1,11%
Arve et Salève	21 171	22 919	1,33%

Impacts en besoin en logements	Durée du PLH	Par an	Taux de croissance annuel du parc
Nangy	71	12	1,33%
Secteur	298	50	1,41%
Arve et Salève	1 263	211	1,94%

Objectifs PLH logements abordables	Ensemble logements	Objectifs Logts locatifs sociaux	*Dont PLAI*	*Dont PLUS*	*Dont PLS*	Accession abordable	Libre
Nangy	71	14	2	10	2	14	43
Secteur	298	60	7	47	6	60	178
Arve et Salève	1 263	396	99	197	100	212	655

REIGNIER-ESERY

Commune	Reignier-Ésery	
Secteur	1	Centralité référence

1- DONNEES DE CADRAGE

Données de cadrage population	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Population 2013 (INSEE)	Population 2019 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2019	Variation annuelle du nombre d'habitants (2013-2019)	Estimation population 2023	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle nombre d'habitants 2019-2023
Reignier-Ésery	7 245	8 072	1,82%	138	8 689	1,86%	154
Secteur	7 245	8 072	1,82%	138	8 689	1,86%	154
Arve et Salève	18 562	20 074	1,31%	252	21 171	1,34%	274

Données de cadrage "ménages" (un ménage = une résidence principale)	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Ménages 2013 (INSEE)	Ménages 2018 (INSEE)	Taille moyenne des ménages 2018	Variation annuelle du nombre de ménages (2013-2018)	Estimation ménages 2023	Taille moyenne des ménages 2023	Variation annuelle 2019-2023
Reignier-Ésery	2 996	3 520	2,21	105	3 934	2,12	83
Secteur	2 996	3 520	2,21	105	3 934	2,12	83
Arve et Salève	7 507	8 327	2,34	164	9 009	2,27	136

Données de cadrage "logements"	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Logements 2013 (INSEE)	Logements 2018 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2018	Variation annuelle du nombre de logements (2013-2018)	Estimation logements 2023 (à partir des données "logts commencés")	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle 2019-2023
Reignier-Ésery	3 323	3 931	3,41%	121	4 365	2,12%	87
Secteur	3 323	3 931	3,41%	121	4 365	2,12%	87
Arve et Salève	8 599	9 639	2,31%	208	10 348	1,43%	142

Données de cadrage "logement social"	Nbre de logements sociaux 2021 (RPLS)	Part de logts sociaux 2021/Résidences principales 2018 (INSEE)
Reignier-Ésery	505	14,3%
Secteur	505	14,3%
Arve et Salève	654	7,9%

2- POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT (LOGEMENTS ET FONCIER)

Potentiel logements (PC et existants)	**Nbre de PC** 2021-2022 (1er semestre) - Base A&S	**Nbre de logements selon PC**	**Potentiel parc existant** (logts vacants + de 2 ans) - LOVAC 2019	**Poids de la vacance**
Reignier-Ésery	27	120	43	1,1%
Secteur	27	120	43	1,1%
Arve et Salève	142	331	115	1,2%

Potentiel foncier avec estimation en logements	**OAP**		**Zone U (PLU + RU)**		**Zone AU**	
	Hectares	**Logts**	**Hectares**	**Logts (estimation selon densité constatée)**	**Hectares**	**Logts (estimation selon densité constatée)**
Reignier-Ésery	7	301	27	1 550	10	180
Secteur	7	301	27	1 550	10	180
Arve et Salève	30	1 071	109	3 027	28	402

4- LE SCENARIO DU PLH 2023-2029

Nombre d'habitants	2023	2029	Taux de croissance annuelle 2023-2029
Reignier-Ésery	8 689	9 614	1,7%
Secteur	8 689	9 614	1,7%
Arve et Salève	21 171	22 919	1,3%

Impacts en besoin en logements	Durée du PLH	Par an	Taux de croissance annuel du parc
Reignier-Ésery	732	122	2,62%
Secteur	732	122	2,62%
Arve et Salève	1 263	211	1,94%

Objectifs PLH logements abordables	Ensemble logements	Objectifs Logts locatifs sociaux	*Dont PLAI*	*Dont PLUS*	*Dont PLS*	Accession abordable	Libre
Reignier-Ésery	732	290	87	116	87	110	332
Secteur	732	290	87	116	87	110	332
Arve et Salève	1 263	396	99	197	100	212	655

PERS-JUSSY

Mairie de
PERS-JUSSY

Commune	Pers-Jussy	
Secteur	2	Centralité secondaire

1- DONNEES DE CADRAGE

Données de cadrage population	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Population 2013 (INSEE)	Population 2019 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2019	Variation annuelle du nombre d'habitants (2013-2019)	Estimation population 2023	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle nombre d'habitants 2019-2023
Pers-Jussy	2 807	3 108	1,71%	50	3 212	0,83%	26
Secteur	2 807	3 108	1,71%	50	3 212	0,83%	26
Arve et Salève	18 562	20 074	1,31%	252	21 171	1,34%	274

Données de cadrage "ménages" (un ménage = une résidence principale)	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Ménages 2013 (INSEE)	Ménages 2018 (INSEE)	Taille moyenne des ménages 2018	Variation annuelle du nombre de ménages (2013-2018)	Estimation ménages 2023	Taille moyenne des ménages 2023	Variation annuelle 2019-2023
Pers-Jussy	1 092	1 225	2,53	27	1 272	2,52	9
Secteur	1 092	1 225	2,53	27	1 272	2,52	9
Arve et Salève	7 507	8 327	2,34	164	9 009	2,27	136

Données de cadrage "logements"	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Logements 2013 (INSEE)	Logements 2018 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2018	Variation annuelle du nombre de logements (2013-2018)	Estimation logements 2023 (à partir des données "logts commencés")	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle 2019-2023
Pers-Jussy	1 246	1 417	2,61%	34	1 482	0,89%	13
Secteur	1 246	1 417	2,61%	34	1 482	0,89%	13
Arve et Salève	8 599	9 639	2,31%	208	10 348	1,43%	142

Données de cadrage "logement social"	Nbre de logements sociaux 2021 (RPLS)	Part de logts sociaux 2021/Résidences principales 2018 (INSEE)	Nbre de logements sociaux 2021 (decompte État)
Pers-Jussy	54	4,4%	72
Secteur	54	4,4%	72
Arve et Salève	654	7,9%	

2- POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT (LOGEMENTS ET FONCIER)

Potentiel logements (PC et existants)	**Nbre de PC** 2021-2022 (1er semestre) - Base A&S	**Nbre de logements selon PC**	**Potentiel parc existant** (logts vacants + de 2 ans) - LOVAC 2019	**Poids de la vacance**
Pers-Jussy	31	33	14	1,0%
Secteur	31	33	14	1,0%
Arve et Salève	142	331	115	1,2%

Potentiel foncier avec estimation en logements	**OAP**		**Zone U (PLU + RU)**		**Zone AU**	
	Hectares	**Logts**	**Hectares**	**Logts (estimation selon densité constatée)**	**Hectares**	**Logts (estimation selon densité constatée)**
Pers-Jussy	7	267	21	393	2	30
Secteur	7	267	21	393	2	30
Arve et Salève	30	1 071	109	3 027	28	402

4- LE SCENARIO DU PLH 2023-2029

Nombre d'habitants	2023	2029	Taux de croissance annuelle 2023-2029
Pers-Jussy	3 212	3 450	1,2%
Secteur	3 212	3 450	1,2%
Arve et Salève	21 171	22 919	1,3%

Impacts en besoin en logements	Durée du PLH	Par an	Taux de croissance annuel du parc
Pers-Jussy	134	22	1,45%
Secteur	134	22	1,45%
Arve et Salève	1 263	211	1,94%

Objectifs PLH logements abordables	Ensemble logements	Objectifs Logts locatifs sociaux	*Dont PLAI*	*Dont PLUS*	*Dont PLS*	Accession abordable	Libre
Pers-Jussy	134	30	5	20	5	26	78
Secteur	134	30	5	20	5	26	78
Arve et Salève	1 263	396	99	197	100	212	655

SCIENTRIER

Commune	Scientrier	
Secteur	3	Pole proximité vallée

1- DONNEES DE CADRAGE

Données de cadrage population	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Population 2013 (INSEE)	Population 2019 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2019	Variation annuelle du nombre d'habitants (2013-2019)	Estimation population 2023	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle nombre d'habitants 2019-2023
Scientrier	1 106	1 148	0,62%	7	1 207	1,25%	15
Secteur	6 397	6 693	0,76%	49	6 990	1,09%	74
Arve et Salève	18 562	20 074	1,31%	252	21 171	1,34%	274

Données de cadrage "ménages" *(un ménage = une résidence principale)*	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Ménages 2013 (INSEE)	Ménages 2018 (INSEE)	Taille moyenne des ménages 2018	Variation annuelle du nombre de ménages (2013-2018)	Estimation ménages 2023	Taille moyenne des ménages 2023	Variation annuelle 2019-2023
Scientrier	436	450	2,40	3	489	2,32	8
Secteur	2 620	2 724	2,35	21	2 885	2,33	32
Arve et Salève	7 507	8 327	2,34	164	9 009	2,27	136

Données de cadrage "logements"	Données INSEE				Estimation pour "temps 0" du PLH		
	Logements 2013 (INSEE)	Logements 2018 (INSEE)	Croissance annuelle 2013-2018	Variation annuelle du nombre de logements (2013-2018)	Estimation logements 2023 (à partir des données "logts commencés")	Croissance annuelle 2019-2023	Variation annuelle 2019-2023
Scientrier	473	513	1,64%	8	558	1,68%	9
Secteur	3 036	3 231	1,25%	39	3 393	0,99%	33
Arve et Salève	8 599	9 639	2,31%	208	10 348	1,43%	142

Données de cadrage "logement social"	Nbre de logements sociaux 2021 (RPLS)	Part de logts sociaux 2021/Résidences principales 2018 (INSEE)
Scientrier	26	5,8%
Secteur	70	2,6%
Arve et Salève	654	7,9%

2- POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT (LOGEMENTS ET FONCIER)

Potentiel logements (PC et existants)	**Nbre de PC** 2021-2022 (1er semestre) - Base A&S	**Nbre de logements selon PC**	**Potentiel parc existant** (logts vacants + de 2 ans) - LOVAC 2019	**Poids de la vacance**
Scientrier	20	80	13	2,5%
Secteur	68	151	47	1,5%
Arve et Salève	142	331	115	1,2%

Potentiel foncier avec estimation en logements	**OAP**		**Zone U (PLU + RU)**		**Zone AU**	
	Hectares	**Logts**	**Hectares**	**Logts (estimation selon densité constatée)**	**Hectares**	**Logts (estimation selon densité constatée)**
Scientrier	4	107	11	207	4	55
Secteur	14	407	44	910	13	165
Arve et Salève	30	1 071	109	3 027	28	402

4- LE SCENARIO DU PLH 2023-2029

Nombre d'habitants	2023	2029	Taux de croissance annuelle 2023-2029
Scientrier	1 207	1 292	1,15%
Secteur	6 990	7 471	1,11%
Arve et Salève	21 171	22 919	1,33%

Impacts en besoin en logements	Durée du PLH	Par an	Taux de croissance annuel du parc
Scientrier	79	13	2,22%
Secteur	298	50	1,41%
Arve et Salève	1 263	211	1,94%

Objectifs PLH logements abordables	Ensemble logements	Objectifs Logts locatifs sociaux	*Dont PLAI*	*Dont PLUS*	*Dont PLS*	Accession abordable	Libre
Scientrier	79	16	2	13	2	16	47
Secteur	298	60	7	47	6	60	178
Arve et Salève	1 263	396	99	197	100	212	655